



ROMÂNIA
Județul Botosani
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
STEFANESTI



Proiect de Hotarare
nr. 18 din 11.02.2020

privind aprobarea Raportului de evaluare, Caietului de Sarcini, Studiului de oportunitate, a Documentatiei de atribuire privind concesionarea prin licitatie publica a unei suprafete de 234 mp situate in Tarla 121, pc 1268 teren intravilan apartinand domeniului privat al orașului Ștefănești;

In baza **raportului** de specialitate al Administratorului Public al Primariei Stefanesti nr. **1896 din 12.02.2020**, a **referatului de aprobare** a primarului orasului Stefanesti, a **avizului** Comisiei de specialitate a Consiliului local Stefanesti, **proiectului** de hotarare privind aprobarea *Raportului de evaluare, Caietului de Sarcini, Studiului de oportunitate, a Documentatiei de atribuire* privind concesionarea prin licitatie publica a unei suprafete de 234 de mp, situată în Tarla 121, PC 1268, teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Ștefănești, jud. Botoșani,

Vazand:

- Cererea nr. 5720 / 09.04.2019 prin care se solicită aprobarea concesionării, în vederea utilizării ca teren agricol, a suprafeței de 234 mp, situate in Tarla 121, pc. 1268, teren intravilan apartinand domeniului privat al orașului Ștefănești, jud. Botoșani;
 - **H.C.L. nr. 59/28.04.2017** privind aprobarea *Regulamentului de concesionare a bunurilor aparținând domeniului privat și public al orașului Ștefănești*, modificată și completată prin HCL nr. 5/30.01.2018, si HCL nr.64/18.07.2019
 - **HCL nr. 22/29.03.2019** privind concesionarea prin licitatie publica a unei suprafete de 234 mp situate in Tarla 121, pc 1268 teren intravilan apartinand domeniului privat al orașului Ștefănești
 - Raportul de evaluare in vederea stabilirii valorii minime anuale a concesiunii terenului cu suprafata de 234 mp, situate in tarla 121, pc 1268 al Evaluatorului Autorizat Gherca Anton;
- In conformitate cu prevederile:
- Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV, SECȚIUNEA a- 3 - a, Concesionarea bunurilor proprietate publică
 - art. 129 alin.7 lit. i din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
 - Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

H o t a r a s t e :

Art. 1 – Se aproba **Raportul de evaluare** privind concesionarea prin licitatie publica a unei suprafete de **234 mp situate in Tarla 121, pc 1268 teren intravilan apartinand domeniului privat al orașului Ștefănești**, conform **anexei nr. 1**, parte integranta din prezenta.

Art. 2. - Se aproba **Caietul de sarcini** privind concesionarea prin licitatie publica a unei suprafete de **234 mp situate in Tarla 121, pc 1268 teren intravilan apartinand domeniului privat al orașului Ștefănești**, conform **anexei nr 2**, parte integranta din prezenta.

Art. 3. Se aproba **Studiul de oportunitate** privind concesionarea prin licitatie publica a unei suprafete de **234 mp** situate in **Tarla 121, pc 1268 teren intravilan apartinand domeniului privat al oraşului Ştefăneşti**, conform **anexei nr. 3**, parte integranta din prezenta.

Art. 4. Se aproba **Documentatia de atribuire** a concesionarii prin licitatie publica a unei suprafete de **234 mp** situate in **Tarla 121, pc 1268 teren intravilan apartinand domeniului privat al oraşului Ştefăneşti**, conform **anexei nr. 4**, parte integranta din prezenta.

Art.5. – Primarul orasului Stefanesti asigura aducerea la indeplinire a prezentei prin Administratorul Public si Serviciul Contabilitate, taxe si impozite.

Initiator,
Primar,
L.S.
Buţura Florin

Romania
Județul Botoșani
Primaria Orașului Ștefanesti
Cabinet primar

REFERAT APROBARE

Nr. 1897/12.02.2020

Referitor la raportul de specialitate al Administratorului Public al orasului Ștefanesti nr. . 1896 din 12.02.2020, privind aprobarea *Raportului de evaluare, Caietului de Sarcini, Studiului de oportunitate, a Documentatiei de atribuire* privind concesionarea prin licitatie publica a unei suprafete de 234 mp situate in Tarla 121, pc 1268 teren intravilan apartinand domeniului privat al orașului Ștefănești;

Vazand:

- Cererea nr. 5720 / 09.04.2019 prin care se solicită aprobarea concesionării, în vederea utilizării ca teren agricol, a suprafeței de 234 mp, situate in Tarlaua 121, pc. 1268, teren intravilan apartinand domeniului privat al orașului Ștefănești, jud. Botoșani;
 - **H.C.L. nr. 59/28.04.2017** privind aprobarea *Regulamentului de concesionare a bunurilor aparținând domeniului privat și public al orașului Ștefănești*, modificată și completată prin HCL nr. 5/30.01.2018, si HCL nr.64/18.07.2019
 - **HCL nr. 21/29.03.2019** privind concesionarea prin licitatie publica a unei suprafete de 234 mp situate in Tarla 121, pc 1268 teren intravilan apartinand domeniului privat al orașului Ștefănești
 - Raportul de evaluare in vederea stabilirii valorii minime anuale a concesiunii terenului cu suprafata de 234 mp, situate in tarla 121, pc 1268 al Evaluatorului Autorizat Gherca Anton;
- In conformitate cu prevederile:
- Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV, SECȚIUNEA a- 3 - a, Concesionarea bunurilor proprietate publică
 - art. 129 alin.7 lit. i din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
 - Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica

Considerăm oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobarea *Raportului de evaluare, Caietului de Sarcini, Studiului de oportunitate, a Documentatiei de atribuire* privind concesionarea prin licitatie publica a unei suprafete de 234 mp situate in Tarla 121, pc 1268 teren intravilan apartinand domeniului privat al orașului Ștefănești;

Primar,
Butura Florin



	<p style="text-align: center;"> ROMANIA JUDETUL BOTOSANI ORASUL STEFANESTI Cod fiscal 3373403 Stefanesti, str. Stefan Luchian nr. 4 ,Tel/fax 0231564101 , 0231564381, www.orasulstefanesti-bt.ro e-mail : primaria@stefanesti-bt.ro , contabilitate@stefanesti-bt.ro , primar@stefanesti-bt.ro , viceprimar@stefanesti-bt.ro , impozite@stefanesti-bt.ro , situatiideurgenta@stefanesti-bt.ro , administratorpublic@stefanesti-bt.ro , asistentasociala@stefanesti-bt.ro , registruagricol@stefanesti-bt.ro </p>	 <p style="text-align: center;"> romania2019.eu <small>Președinția României la Consiliul Uniunii Europene</small> </p> 
---	--	--

Nr. 1896 din 12.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare studiu de oportunitate, caiet de sarcini si insusire raport de evaluare suprafata de 234 mp situate in pc 1268

Având în vedere:

- **Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV;**
- H.C.L. nr. 59/28.04.2017 privind aprobarea Regulamentului de concesiune a bunurilor aparținând domeniului privat și public al orașului Ștefănești, modificată și completată prin HCL nr. 5/30.01.2018.
- Cererea nr. 5720 / 09.04.2019 prin care se solicită aprobarea concesiunii, în vederea utilizării ca teren agricol, a suprafeței de 234 mp, situate în Tarlăua 121, pc. 1268, teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Ștefănești, jud. Botoșani;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului ce face parte din T 121, PC 1268, suprafața teren 234 mp, ;

În vederea eficientizării activității instituției, clarificarea procedurilor de lucru și totodată în vederea evitării situațiilor de orice natură în care ar putea fi implicat atât concedentul cât și concesionarul propunem actualizarea Regulamentului de concesiune a bunurilor aparținând domeniului privat și public al orașului Ștefănești în conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

În conformitate cu prevederile **Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV:**

- **ARTICOLUL 354, Domeniul privat**

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.

- **ARTICOLUL 355, Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ - teritoriale**

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

- **ARTICOLUL 362, Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată**

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ,

care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În lipsa unui cadru legislativ care sa reglementeze procedura concesionarii bunurilor aflate in domeniul privat al U.A.T-urilor, **legiuitorul concentrandu-se pe reglementarea regimului proprietatii publice si lasand la latitudinea fiecarui proprietar sa-si intocmeasca propria procedura privind concesionarea domeniului privat, pe care sa o aprobe prin hotarare de consiliu local;**

În conformitate cu prevederile **Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV:**

SECȚIUNEA a 3 - a, Concesionarea bunurilor proprietate publică

ARTICOLUL 302 Obiectul dreptului de concesiune

ARTICOLUL 303 Titularii dreptului de concesiune

ARTICOLUL 304 Contractele mixte

ARTICOLUL 305 Exercițarea dreptului de concesiune

ARTICOLUL 306 Durata concesiunii

ARTICOLUL 307 Redevența

ARTICOLUL 308 Procedura administrativă de inițiere a concesionării

ARTICOLUL 309 Studiul de oportunitate

ARTICOLUL 310 Conținutul caietului de sarcini

ARTICOLUL 311 Principii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

ARTICOLUL 312 Reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

ARTICOLUL 313 Conținutul documentației de atribuire

ARTICOLUL 314 Licitația

ARTICOLUL 315 Atribuirea directă

ARTICOLUL 316 Reguli privind oferta

ARTICOLUL 317 Comisia de evaluare

ARTICOLUL 318 Criteriile de atribuire a contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

ARTICOLUL 319 Determinarea ofertei câștigătoare

ARTICOLUL 320 Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

ARTICOLUL 321 Reguli privind conflictul de interese

ARTICOLUL 322 Încheierea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

ARTICOLUL 323 Neîncheierea contractului

ARTICOLUL 324 Conținutul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

ARTICOLUL 325 Drepturile și obligațiile concesionarului

ARTICOLUL 326 Drepturile și obligațiile concedentului

ARTICOLUL 327 Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

ARTICOLUL 328 Evidența informațiilor cu privire la desfășurarea procedurilor de concesionare și la derularea contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

ARTICOLUL 329 Exercițarea controlului
ARTICOLUL 330 Soluționarea litigiilor
ARTICOLUL 331 Sancțiuni

În conformitate cu prevederile **Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV:**

ARTICOLUL 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

a) atribuții privind unitatea administrativ - teritorială, organizarea proprie,
b) atribuții privind dezvoltarea economico - socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Față de cele prezentate, supunem spre analiza și dezbateră deliberativului local, proiectul de hotărâre, privind aprobarea studiu de oportunitate, caiet de sarcini și însușire raport de evaluare suprafața de 234 mp situate în pc 1268 teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Ștefănești;

Administrator public ,
Corduneanu Leonard Alin



Secretar,
Neagu Stelian



Serviciul contabilitate taxe și impozite,
Toma Liliana



JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL LOCAL ȘTEFĂNEȘTI

COMISIA ECONOMICĂ ȘI BUGET- FINANȚE

Nr. 2182/17.02.2020

AVIZUL

Comisia de specialitate referitor la avizarea proiectului de hotarare cu privire la:

Proiect de hotarare privind aprobare concesiune suprafata de 234 mp situate in pc 1268, studiu de oportunitate, caiet de sarcini si insusire raport de evaluare

COMISIA ECONOMICĂ ȘI BUGET- FINANȚE

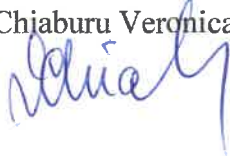
vazand proiectul de hotarare si raportul compartimentului de specialitate cu privire la:

Proiect de hotarare privind aprobare concesiune suprafata de 234 mp situate in pc 1268, studiu de oportunitate, caiet de sarcini si insusire raport de evaluare

Considera necesara si oportuna aprobarea proiectului de hotarare motiv pentru care ~~AVIZEAZA/NU AVIZEAZA~~ favorabil proiectul de hotarare si propune sa fie supus spre aprobare si adoptare de catre Consiliul Local Stefanesti in sedinta sa din data 17.02.2020.

Președintele comisiei,

Chiaburu Veronica



Secretar comisie,

Lozinschi Dănuț

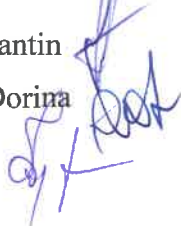


Membrii

Bejan Constantin

Cosuleanu Dorina

Ignat Victor



JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL ȘTEFĂNEȘTI
COMISIA ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI SĂNĂTATE
Nr. 2184/17.02.2020

AVIZUL

Comisia de specialitate referitor la avizarea proiectului de hotarare cu privire la:

Proiect de hotarare privind aprobare concesiune suprafata de 234 mp situate in pc 1268, studiu de oportunitate, caiet de sarcini si insusire raport de evaluare

COMISIA ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI SĂNĂTATE,

vazand proiectul de hotarare si raportul compartimentului de specialitate cu privire la:

Proiect de hotarare privind aprobare concesiune suprafata de 234 mp situate in pc 1268, studiu de oportunitate, caiet de sarcini si insusire raport de evaluare

Considera necesara si oportuna aprobarea proiectului de hotarare motiv pentru care ~~AVIZEAZA/NU AVIZEAZA~~ favorabil proiectul de hotarare si propune sa fie supus spre aprobare si adoptare de catre Consiliul Local Stefanesti in sedinta sa din data 17.02.2020

Președinte comisie,
Iosub Gabriel-Mihai



Secretar comisie,
Rotari Toader



Membrii

Calin Stroe – Membru



Gagos Camelia – Membru



Chiaburu Veronica - Membru



JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL ȘTEFĂNEȘTI
COMISIA JURIDICĂ

Nr. 2186/17.02.2020

AVIZUL

Comisia de specialitate referitor la avizarea proiectului de hotarare cu privire la:

Proiect de hotarare privind aprobare concesiune suprafata de 234 mp situate in pc 1268, studiu de oportunitate, caiet de sarcini si insusire raport de evaluare

COMISIA JURIDICĂ

vazand proiectul de hotarare si raportul compartimentului de specialitate cu privire la:

Proiect de hotarare privind aprobare concesiune suprafata de 234 mp situate in pc 1268, studiu de oportunitate, caiet de sarcini si insusire raport de evaluare

Considera necesara si oportuna aprobarea proiectului de hotarare motiv pentru care ~~AVIZEAZA/NU AVIZEAZA~~ favorabil proiectul de hotarare si propune sa fie supus spre aprobare si adoptare de catre Consiliul Local Stefanesti in sedinta sa din data 17.02.2020.

Președinte comisie,

Suiu Gheorghe

Secretar comisie,

Sandu Cătălin

Membrii

Niță Marinela Irina

Rusu Ștefănel

Zgîrcea Mihai