



**ROMÂNIA**  
**Județul Botosani**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI**  
**STEFANESTI**



**Proiect de Hotarare**  
**nr. 17 din 11.02.2020**

**privind aprobarea Raportului de evaluare, Caietului de Sarcini, Studiului de oportunitate, a Documentatiei de atribuire privind concesionarea prin licitatie publica a unei suprafete de 228 mp, situate in Tarlaua 121, pc. 1272 si pc. 1271, teren intravilan apartinand domeniului privat al orasului Stefanesti**

In baza **raportului** de specialitate al Administratorului Public al Primariei Stefanesti nr. **1892 din 12.02.2020**, a **referatului de aprobare** a primarului orasului Stefanesti, a **avizului** Comisiei de specialitate a Consiliului local Stefanesti, **proiectului** de hotarare privind aprobarea *Raportului de evaluare, Caietului de Sarcini, Studiului de oportunitate, a Documentatiei de atribuire* privind concesionarea prin licitatie publica a unei suprafete de 228 de mp, situată în Tarla 121, PC 12671 SI PC 1272, teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Ștefănești, jud. Botoșani,

**Vazand:**

- **Cererea nr. 3471/07.03.2019** prin care se solicita aprobarea concesionării, în vederea utilizării ca depozit material lemnos , a suprafeței de 228 mp, situate în Tarlaua 121, pc. 1271 si pc 1272 teren intravilan apartinand domeniului privat al orașului Ștefănești, jud. Botoșani;
- **H.C.L. nr. 59/28.04.2017** privind aprobarea *Regulamentului de concesionare a bunurilor aparținând domeniului privat și public al orașului Ștefănești*, modificată și completată prin HCL nr. 5/30.01.2018, si HCL nr.64/18.07.2019
- **HCL nr. 21/29.03.2019** privind concesionarea prin licitatie publica a unei suprafete de 228 mp situate in Tarla 121, pc 1271 si pc 1272 teren intravilan apartinand domeniului privat al orașului Ștefănești
- Raportul de evaluare in vederea stabilirii valorii minime anuale a concesiunii terenului cu suprafata de 228 mp, situate in tarla 121, pc 1271 si pc 1272 al Evaluatorului Autorizat Gherca Anton;

In conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Secțiunea a- 3 - a, Concesionarea bunurilor proprietate publică
  - art. 129 alin.7 lit. i din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ
  - Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

**H o t a r a s t e :**

**Art. 1 – Se aproba Raportul de evaluare** privind concesionarea prin licitatie publica a unei suprafete de **228 mp situate in Tarla 121, pc 1271 si pc 1272 teren intravilan apartinand**

**domeniului privat al orașului Ștefănești, conform anexei nr. 1, parte integranta din prezenta.**

**Art. 2. - Se aproba Caietul de sarcini privind concesionarea prin licitatie publica a unei suprafete de 228 mp situate in Tarla 121, pc 1271 si pc 1272 teren intravilan apartinand domeniului privat al orașului Ștefănești,conform anexei nr 2, parte integranta din prezenta.**

**Art. 3. Se aproba Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitatie publica a unei suprafete de 228 mp situate in Tarla 121, pc 1271 si pc 1272 teren intravilan apartinand domeniului privat al orașului Ștefănești, conform anexei nr. 3, parte integranta din prezenta.**

**Art. 4. Se aproba Documentatia de atribuire a concesionarii prin licitatie publica a unei suprafete de 228 mp situate in Tarla 121, pc 1271 si pc 1272 teren intravilan apartinand domeniului privat al orașului Ștefănești, conform anexei nr. 4, parte integranta din prezenta.**

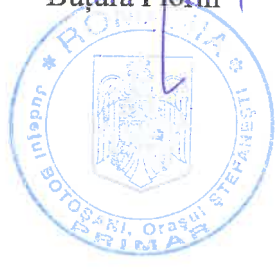
**Art.5. – Primarul orasului Stefanesti asigura aducerea la indeplinire a prezentei prin Administratorul Public si Serviciul Contabilitate, taxe si impozite.**

Inițiator,  
Primar,

L.S.

.....

Butura Florin



Romania  
Județul Botoșani  
Primaria Orașului Ștefanesti  
Cabinet primar

## REFERAT APROBARE

Nr. 1894/12.02.2020

Referitor la raportul de specialitate al Administratorului Public al orasului Ștefanesti nr. . 1892 din 12.02.2020, privind aprobarea *Raportului de evaluare, Caietului de Sarcini, Studiului de oportunitate, a Documentatiei de atribuire* privind concesiunea prin licitatie publica a unei suprafete de 228 mp situate in Tarla 121, pc 1271 si pc 1272 teren intravilan apartinand domeniului privat al orașului Ștefănești;

Vazand:

- Cererea nr. 3471/07.03.2019 prin care se solicita aprobarea concesiunii, în vederea utilizării ca depozit material lemnos , a suprafeței de 228 mp, situate in Tarla 121, pc. 1271 si pc 1272 teren intravilan apartinand domeniului privat al orașului Ștefănești, jud. Botoșani;
- H.C.L. nr. 59/28.04.2017 privind aprobarea *Regulamentului de concesiune a bunurilor aparținând domeniului privat și public al orașului Ștefănești*, modificată și completată prin HCL nr. 5/30.01.2018, si HCL nr.64/18.07.2019
- HCL nr. 21/29.03.2019 privind concesiunea prin licitatie publica a unei suprafete de 228 mp situate in Tarla 121, pc 1271 si pc 1272 teren intravilan apartinand domeniului privat al orașului Ștefănești
- Raportul de evaluare in vederea stabilirii valorii minime anuale a concesiunii terenului cu suprafata de 228 mp, situate in tarla 121, pc 1271 si pc 1272 al Evaluatorului Autorizat Gherca Anton;

In conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV, SECȚIUNEA a- 3 - a, Concesiunea bunurilor proprietate publică
- art. 129 alin.7 lit. i din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica

**Considerăm oportună** adoptarea unei hotărâri privind aprobarea *Raportului de evaluare, Caietului de Sarcini, Studiului de oportunitate, a Documentatiei de atribuire* privind concesiunea prin licitatie publica a unei suprafete de 228 mp situate in Tarla 121, pc 1271 si pc 1272 teren intravilan apartinand domeniului privat al orașului Ștefănești;

Primar,  
Buțura Florin





ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
ORASUL STEFANESTI

Cod fiscal 3373403

Stefanesti, str. Stefan Luchian nr. 4

,Tel./fax 0231564101 , 0231564381, [www.orasulstefanesti-bt.ro](http://www.orasulstefanesti-bt.ro)

e-mail : [primaria@stefanesti-bt.ro](mailto:primaria@stefanesti-bt.ro) , [contabilitate@stefanesti-bt.ro](mailto:contabilitate@stefanesti-bt.ro) , [primar@stefanesti-bt.ro](mailto:primar@stefanesti-bt.ro) ,  
[viceprimar@stefanesti-bt.ro](mailto:viceprimar@stefanesti-bt.ro) , [impozite@stefanesti-bt.ro](mailto:impozite@stefanesti-bt.ro) , [situatiideurgenta@stefanesti-bt.ro](mailto:situatiideurgenta@stefanesti-bt.ro) ,  
[administratorpublic@stefanesti-bt.ro](mailto:administratorpublic@stefanesti-bt.ro) ,  
[asistentasociala@stefanesti-bt.ro](mailto:asistentasociala@stefanesti-bt.ro) , [registruagricol@stefanesti-bt.ro](mailto:registruagricol@stefanesti-bt.ro)

  
romania2019.eu  
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene



**Nr. 1892 din 12.02.2020**

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea *Raportului de evaluare, Caietului de Sarcini, Studiului de oportunitate, a Documentatiei de atribuire* privind concesionarea prin licitatie publica a unei suprafete de 228 mp, situate in Tarlaua 121, pc. 1272 si pc. 1271, teren intravilan apartinand domeniului privat al orasului Stefanesti

#### Având în vedere:

- **Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV;**
  - H.C.L. nr. 59/28.04.2017 privind aprobarea Regulamentului de concesionare a bunurilor aparținând domeniului privat și public al orașului Ștefănești, modificată și completată prin **HCL nr. 5/30.01.2018** și HCL nr.64/18.07.2019
  - **Cererea** nr. 3471/07.03.2019 prin care se solicită aprobarea concesionării, în vederea utilizării ca depozit material lemnos , a suprafeței de 228 mp, situate in Tarlaua 121, pc. 1271 si pc 1272 teren intravilan apartinand domeniului privat al orașului Ștefănești, jud. Botoșani Planul de amplasament și delimitare a imobilului ce face parte din T 121, PC 1271 si PC 1272 , suprafața teren 284 mp, ;
- In vederea eficientizarii activitatii institutiei, clarificarea procedurilor de lucru si totodata in vederea evitarii situatiilor de orice natura in care ar putea fi implicat atat concedentul cat și concesionarul propunem actualizarea Regulamentului de concesionare a bunurilor aparținând domeniului privat și public al orașului Ștefănești în conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

În conformitate cu prevederile **Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV:**

- ARTICOLUL 354, Domeniul privat
  - (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.
  - (2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.
- ARTICOLUL 355, Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ - teritoriale
 

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.
- ARTICOLUL 362, Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată
  - (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.
  - (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În lipsa unui cadru legislativ care să reglementeze procedura concesiunii bunurilor aflate în domeniul privat al U.A.T-urilor, **legiuitorul concentrându-se pe reglementarea regimului proprietății publice și lăsând la latitudinea fiecărui proprietar să-și întocmească propria procedură privind concesiunea domeniului privat, pe care să o aprobe prin hotărâre de consiliu local;**

În conformitate cu prevederile **Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV:**

**SECȚIUNEA a 3 - a, Concesiunea bunurilor proprietate publică**

ARTICOLUL 302 Obiectul dreptului de concesiune

ARTICOLUL 303 Titularii dreptului de concesiune

ARTICOLUL 304 Contractele mixte

ARTICOLUL 305 Exercițarea dreptului de concesiune

ARTICOLUL 306 Durata concesiunii

ARTICOLUL 307 Redevența

ARTICOLUL 308 Procedura administrativă de inițiere a concesiunii

ARTICOLUL 309 Studiul de oportunitate

ARTICOLUL 310 Conținutul caietului de sarcini

ARTICOLUL 311 Principii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

ARTICOLUL 312 Reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

ARTICOLUL 313 Conținutul documentației de atribuire

ARTICOLUL 314 Licitația

ARTICOLUL 315 Atribuirea directă

ARTICOLUL 316 Reguli privind oferta

ARTICOLUL 317 Comisia de evaluare

ARTICOLUL 318 Criteriile de atribuire a contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

ARTICOLUL 319 Determinarea ofertei câștigătoare

ARTICOLUL 320 Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

ARTICOLUL 321 Reguli privind conflictul de interese

ARTICOLUL 322 Încheierea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

ARTICOLUL 323 Neîncheierea contractului

ARTICOLUL 324 Conținutul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

ARTICOLUL 325 Drepturile și obligațiile concesiionarului

ARTICOLUL 326 Drepturile și obligațiile concedentului

ARTICOLUL 327 Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

ARTICOLUL 328 Evidența informațiilor cu privire la desfășurarea procedurilor de

concesiune și la derularea contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

ARTICOLUL 329 Exercițarea controlului

ARTICOLUL 330 Soluționarea litigiilor

ARTICOLUL 331 Sancțiuni

În conformitate cu prevederile **Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV:**

ARTICOLUL 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

- a) atribuții privind unitatea administrativ - teritorială, organizarea proprie,
- b) atribuții privind dezvoltarea economico - socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

- a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;
- b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Față de cele prezentate, supunem spre analiza și dezbateră deliberativului local, proiectul de hotărâre, privind aprobare studiu de oportunitate, caiet de sarcini și însușire raport de evaluare suprafața de 284 mp situate în pc 1271 SI PC 1272 teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Ștefănești;

Administrator public ,  
Corduneanu Leonard Alin



Secretar general,  
Neagu Stelian



Serviciul contabilitate taxe și impozite,  
Toma Liliana



**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL ȘTEFĂNEȘTI**  
**COMISIA ECONOMICĂ ȘI BUGET- FINANȚE**

Nr. 2182/17.02.2020

**AVIZUL**

Comisia de specialitate referitor la avizarea proiectului de hotarare cu privire la:

**Proiect de hotarare privind aprobare studiu de oportunitate, caiet de sarcini si insusire raportul de evaluare in vederea concesiunii suprafetei de 180 mp si 48 mp situate in parcelele cadastrale nr.1271 si 1272**

**COMISIA ECONOMICĂ ȘI BUGET- FINANȚE**

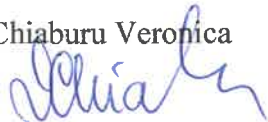
vazand proiectul de hotarare si raportul compartimentului de specialitate cu privire la:

**Proiect de hotarare privind aprobare studiu de oportunitate, caiet de sarcini si insusire raportul de evaluare in vederea concesiunii suprafetei de 180 mp si 48 mp situate in parcelele cadastrale nr.1271 si 1272**

Considera necesara si oportuna aprobarea proiectului de hotarare motiv pentru care ~~AVIZEAZA/NU AVIZEAZA~~ favorabil proiectul de hotarare si propune sa fie supus spre aprobare si adoptare de catre Consiliul Local Stefanesti in sedinta sa din data 17.02.2020.

**Președintele comisiei,**

Chiaburu Veronica



**Secretar comisie,**

Lozinschi Dănuț

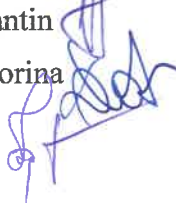


**Membrii**

Bejan Constantin

Cosuleanu Dorina

Ignat Victor



147

**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL ȘTEFĂNEȘTI**  
**COMISIA ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI SĂNĂTATE**  
Nr. 2184 / 17.02.2020

**AVIZUL**

Comisia de specialitate referitor la avizarea proiectului de hotarare cu privire la:

**Proiect de hotarare privind aprobare studiu de oportunitate, caiet de sarcini si insusire raportul de evaluare in vederea concesiunii suprafetei de 180 mp si 48 mp situate in parcelele cadastrale nr.1271 si 1272**

**COMISIA ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI SĂNĂTATE,**

vazand proiectul de hotarare si raportul compartimentului de specialitate cu privire la:

**Proiect de hotarare privind aprobare studiu de oportunitate, caiet de sarcini si insusire raportul de evaluare in vederea concesiunii suprafetei de 180 mp si 48 mp situate in parcelele cadastrale nr.1271 si 1272**

Considera necesara si oportuna aprobarea proiectului de hotarare motiv pentru care ~~AVIZEAZA~~ ~~NU AVIZEAZA~~ favorabil proiectul de hotarare si propune sa fie supus spre aprobare si adoptare de catre Consiliul Local Stefanesti in sedinta sa din data 17.02.2020

**Președinte comisie,**

Iosub Gabriel-Mihai



**Secretar comisie,**

Rotari Toader

**Membrii**

Calin Stroe – Membru



Gagos Camelia – Membru

Gagos

Chiaburu Veronica - Membru





**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL ȘTEFĂNEȘTI**  
**COMISIA JURIDICĂ**

Nr. 2186/17.02.2020

**AVIZUL**

Comisia de specialitate referitor la avizarea proiectului de hotarare cu privire la:

**Proiect de hotarare privind aprobare studiu de oportunitate, caiet de sarcini si insusire raportul de evaluare in vederea concesiunii suprafetei de 180 mp si 48 mp situate in parcelele cadastrale nr.1271 si 1272**

**COMISIA JURIDICĂ**

vazand proiectul de hotarare si raportul compartimentului de specialitate cu privire la:

**Proiect de hotarare privind aprobare studiu de oportunitate, caiet de sarcini si insusire raportul de evaluare in vederea concesiunii suprafetei de 180 mp si 48 mp situate in parcelele cadastrale nr.1271 si 1272**

Considera necesara si oportuna aprobarea proiectului de hotarare motiv pentru care ~~AVIZEAZA/NU AVIZEAZA~~ favorabil proiectul de hotarare si propune sa fie supus spre aprobare si adoptare de catre Consiliul Local Stefanesti in sedinta sa din data 17.02.2020.

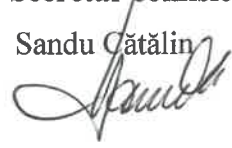
**Președinte comisie,**

Suiu Gheorghe



**Secretar comisie,**

Sandu Cătălin



**Membrii**

Niță Marinela Irina



Rusu Ștefănel



Zgîrcea Mihai

